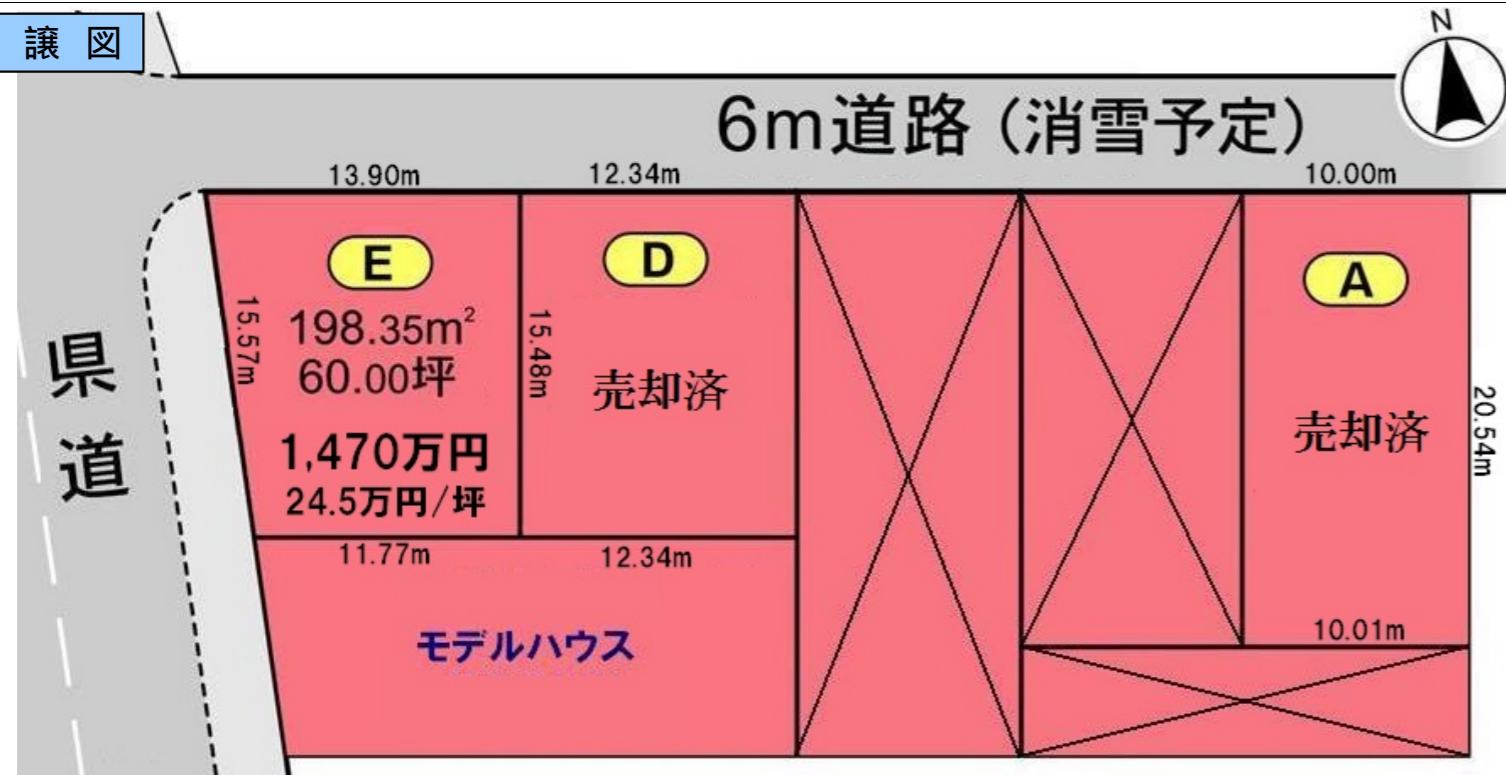




分譲図



物件種目		売 土 地	
価 格	A	売却済	
面 積			
物件所在地			
価 格	D	売却済	
面 積			
物件所在地			
価 格	E	14,700,000 円	坪24.5万円
面 積		面積 198.35 m ²	(60.00坪)
物件所在地		長岡市草生津1丁目47-9	
交 通	JR上越 / 信越本線 長岡駅より車		約 7分
	越後交通 / 消防署前バス停より徒歩		約 4分
土 地 権 利	所有権	地 目	宅 地
土 地 形 状	間 口	分譲図の通り	
	奥 行	分譲図の通り	
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	第1種住居地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	70% (E)		
他 の 法 令 上 の 制 限			
現 況	更 地	地 勢	
設 備	電気・公営水道・公共下水		
道 路 状 況	北側:長岡市道6m 西側:県道18m(E)		
学 校 区	千手小学校	南中学校	
備 考	建築条件付(高正建設にて) 北側道路融雪有り 宅地内に道路融雪用ポンプ施設有り(E)		
取引態様 売 主	仲 介 手 数 料	な し	
	消 費 税	な し	
	合 計	な し	

新潟県知事(03)第004225号 HPアドレス <http://www.takasho-k.co.jp>
 新潟県長岡市千歳1丁目3番25号 メールアドレス info@takasho-k.co.jp
 高正建設株式会社 TEL(0258)36-4411 FAX(0258)35-6581